

**Έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Οικονομικών και Προϋπολογισμού για  
την πρόταση νόμου «Ο περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Τροποποιητικός)  
(Αρ. 5) Νόμος του 2023»**

**Παρόντες:**

Χριστιάνα Ερωτοκρίτου, πρόεδρος	Χρίστος Χριστοφίδης
Χρύσης Παντελίδης	Σωτήρης Ιωάννου
Χάρης Γεωργιάδης	Ηλίας Μυριάνθους
Ονούφριος Κουλλά	Σταύρος Παπαδούρης
Σάβια Ορφανίδου	<b>Μη μέλη της επιτροπής:</b>
Άριστος Δαμιανού	Αλέκος Τρυφωνίδης
Αντρέας Καυκαλιάς	

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού μελέτησε την πιο πάνω πρόταση νόμου, η οποία κατατέθηκε από τους κ. Άριστο Δαμιανού, Αντρέα Καυκαλία, Χρίστο Χριστοφίδη και Ανδρέα Πασιουρτίδη εκ μέρους της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις, σε τρεις συνεδρίες της, που πραγματοποιήθηκαν στις 11 και 29 Μαρτίου, καθώς και στις 8 Απριλίου 2024. Στο πλαίσιο των συνεδριάσεων της επιτροπής κλήθηκαν και παρευρέθηκαν ο Έφορος Φορολογίας, εκπρόσωποι του Υπουργείου Οικονομικών και της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας.

Σημειώνεται ότι στο στάδιο της συζήτησης της υπό αναφορά πρότασης νόμου παρευρέθηκε επίσης το μη μέλος της κ. Ανδρέας Πασιουρτίδης.

Σκοπός του προτεινόμενου νόμου είναι η τροποποίηση του περί Φόρου Προστιθέμενης Αξίας Νόμου, ώστε να παρασχεθεί στον Έφορο Φορολογίας η εξουσία να επιτρέπει την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από δικαιούχο πρόσωπο, προκειμένου να επωφελείται του μειωμένου συντελεστή φόρου προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) ύψους

5% για την αγορά ή ανέγερση κατοικίας, εντός δώδεκα μηνών από τον χρόνο που το δικαιούχο πρόσωπο αποκτά κατοχή της κατοικίας.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει την πρόταση νόμου και τα όσα ανέφεραν κατά τη συζήτηση οι εισηγητές αυτής, με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία δικαιούχο πρόσωπο υποβάλλει, προτού περιέλθει στην κατοχή του η κατοικία, υπεύθυνη δήλωση ότι δεν έχει εξασφαλίσει άλλη κατοικία στη Δημοκρατία την οποία χρησιμοποιεί ως κύριο και μόνιμο χώρο διαμονής, συνοδευόμενη από τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ωστόσο, στην πράξη έχει παρατηρηθεί ότι ορισμένοι δικαιούχοι προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες προς συμμόρφωση με τις πιο πάνω απαιτήσεις εκπρόθεσμα, για λόγους που σχετίζονται μεταξύ άλλων με ασθένεια ή απουσία τους στο εξωτερικό. Συναφώς, κρίνεται σκόπιμο όπως δοθεί στον Έφορο Φορολογίας η εξουσία να αποδέχεται την υποβολή αιτήσεων μέχρι και δώδεκα μήνες μετά την απόκτηση κατοχής της κατοικίας, στις περιπτώσεις που ικανοποιείται ότι η μη έγκαιρη υποβολή της υπεύθυνης δήλωσης είναι αιτιολογημένη.

Κατά τη συζήτηση του θέματος ο Έφορος Φορολογίας δήλωσε ότι συμφωνεί με την προτεινόμενη ρύθμιση, αναφέροντας παράλληλα ότι αυτή αφορά μεμονωμένες περιπτώσεις κυρίως για αγορά πρώτης κατοικίας και όχι ανέγερσή της.

Η εκπρόσωπος της Νομικής Υπηρεσίας της Δημοκρατίας δήλωσε ότι η παραχώρηση στον Έφορο Φορολογίας εξουσίας να επιτρέπει την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης από δικαιούχο πρόσωπο μέχρι και δώδεκα μήνες μετά την απόκτηση κατοχής της κατοικίας δεν επηρεάζει τον αριθμό των δικαιούχων αλλά μόνο το χρονικό περιθώριο εφαρμογής του μέτρου.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού, αφού έλαβε υπόψη όλα όσα τέθηκαν ενώπιόν της, κατέληξε στις ακόλουθες θέσεις:

1. Η πρόεδρος και το μέλος της επιτροπής βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Κόμματος, τα μέλη της βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας του Δημοκρατικού Συναγερμού, το μέλος της βουλευτής του Εθνικού Λαϊκού Μετώπου, το μέλος της βουλευτής της ΕΔΕΚ Σοσιαλιστικό Κόμμα, καθώς και το μέλος της βουλευτής του Κινήματος Οικολόγων-Συνεργασία Πολιτών επιφυλάχθηκαν να τοποθετηθούν κατά τη συζήτηση της πρότασης νόμου στην ολομέλεια του σώματος.
2. Τα μέλη της βουλευτές της κοινοβουλευτικής ομάδας ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις τάχθηκαν υπέρ της ψήφισης της πρότασης νόμου σε νόμο.

Στη βάση των πιο πάνω θέσεων, η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Οικονομικών και Προϋπολογισμού υποβάλλει την παρούσα έκθεσή της στην ολομέλεια του σώματος για λήψη τελικής απόφασης επί της πρότασης νόμου.

16 Απριλίου 2024

Αρ. Φακ.: 23.02.064.112-2023

ΠΧ/ΧΧ/ΜΚ